

**Uitnodiging van de Vereniging JOJ en de Vereniging Vastgoed Juristen voor het seminar/studiemiddag
“Appartementsrecht: nieuwe wet, nieuw modelreglement”**

- Datum:** Donderdag 23 november 2017
- Tijd:** 13:30 – 17.30 uur
- Locatie:** Grand Hotel Karel V
Geertebolwerk 1
3511 XA Utrecht
- Sprekers:** mr. R. (Richard) de Laat
Advocaat bij De Advocaten van Van Riet
- Opleidingspunten:** 3 NOvA en KNB

Inleiding

Op 23 november 2017 organiseren de Vereniging JOJ en de VVJ (Vereniging Vastgoed Juristen) gezamenlijk het seminar/studiemiddag ‘Appartementsrecht: nieuwe wet, nieuw modelreglement’

Met de inwerkingtreding van de Wet verbetering Functioneren Verenigingen van Eigenaars per 1 januari 2018 en het vaststellen van het nieuwe KNB modelreglement, is het appartementsrecht een rechtsgebied dat meer dan ooit in beweging is. De VvE mag voortaan geld lenen, moet in woongebouwen een MJOP hebben of 0,5% van de herbouwwaarde reserveren. Hoe werkt dat in de praktijk? Wat zijn de gevolgen van een geldlening bij overdracht van een appartement en hoe te handelen als de VvE geen MJOP vaststelt? Wat zijn de belangrijkste verschillen tussen het KNB modelreglement uit 2006 en de versie van 2017? Hoe is de wetwijziging terug te vinden in het nieuwe reglement en hoe betreft het nieuwe modelreglement digitalisering bij het beheer en de besluitvorming in de VvE?



Spreker

Mr. Richard P.M. de Laat, advocaat en hoofdredacteur van kennisplatform VvERecht.nl, is betrokken bij de totstandkoming van zowel de nieuwe wet als het nieuwe modelreglement. Tijdens deze studiebijeenkomst zal hij een beeld geven over hoe de nieuwe wet luidt, wat de achterliggende gedachten zijn en de praktische implicaties ervan. Ook zal hij u door het nieuwe modelreglement leiden en u daarbij tal van juridische en praktische invalshoeken geven.

Programma

- 13.30 – 13.55 uur ontvangst en registratie met lunch
 - 13.55 – 14.00 uur welkomstwoord van de voorzitter/bestuurslid van de VVJ en de Vereniging JOJ
 - 14.00 – 15.30 uur Wet Verbetering Functioneren Verenigingen van Eigenaars +
Het nieuwe KNB modelreglement Deel 1
 - 15.30 – 16.00 uur Pauze
 - 16:00 – 17:30 uur Het nieuwe KNB modelreglement Deel 2
- Vanaf 17:30 uur Borrel

De besturen van de Vereniging JOJ en de VVJ nodigen u van harte uit om deel te nemen aan de borrel!

Locatie

Het Grand Hotel Karel V is vanaf 1999 gevestigd in het Duitse Huis. Dit eeuwenoude pand kreeg zijn naam van de "Hospitaalorde van St.-Marie der Duitsers", beter bekend als de Duitse Orde, een ridderorde welke hier gevestigd was. Het hotel is vernoemd naar Keizer Karel V die onderdak zou hebben gevonden in het gebouw, samen met zijn zuster Maria van Hongarije, voor het bijwonen van de kapittelvergadering van de Orde van het Gulden Vlies in 1546 (bron: wikipedia.nl).

Gelet op de omvangrijke werkzaamheden in het centrum van Utrecht is het aan te raden om met het openbaar vervoer naar Grand Hotel Karel V te komen. Mocht u toch met de auto komen, dan zijn de nabijgelegen parkeergarages nu beter bereikbaar via de oostzijde van de Catharijnesingel (Ledig Erf, Bleekstraat) dan via de westzijde (Daalse Tunnel, Plein). Geparkeerd kan worden in de Parkeergarage Springweg (Strosteeg 83).



Routebeschrijving Openbaar Vervoer

Het Grand Hotel Karel V ligt op minder dan 10 minuten loopafstand van Utrecht Centraal. U loopt vanaf het station richting de centrumzijde door Hoog Catherijne en dan rechtsaf de Catherijnesingel op. Vervolgens steekt u de straat over naar het Willemsplantsoen en blijft u de weg naar rechts volgen totdat u aan u linkerhand het Geertebolwerk en Grand Hotel Karel V aantreft.

Route met de auto

Vanaf A2 of A12

- Volg borden Arnhem tot op de A12 en neem afrit 17 Jaarbeurs Centrum
- Programmeer uw navigatiesysteem op Catharijnesingel Nr 70 via Jutfaseweg Nr 150
- Uw route wordt: Europalaan, Beneluxlaan, Socrateslaan, Jutfaseweg, Bleekstraat, Catharijnesingel
- Ga rechts de Bartholomeusbrug op en vervolgens links de Geertebolwerk in richting hotel

Vanaf A27 of A28

- Volg borden Rijnsweerd
- Programmeer uw navigatiesysteem op Catharijnesingel Nr 70
- Uw route wordt: Waterlinieweg, Stadionlaan, Rubenslaan, Venuslaan, Ledig Erf, Catharijnesingel
- Ga rechts de Bartholomeusbrug op en vervolgens links de Geertebolwerk in richting hotel

Opleidingspunten

Deelname aan het seminar levert drie (3) opleidingspunten op in het kader van de permanente opleiding voor de advocatuur (NOvA) en de notariële beroepsopleiding (KNB).



Lidmaatschap

Lid worden van de Vereniging JOJ is mogelijk voor EUR 75,00 per jaar. Studenten betalen EUR 25,00 per jaar. Het lidmaatschap geeft na betaling recht op gratis bezoek aan de symposia en de seminars.



Aanmelding

Leden en andere geïnteresseerden in het seminar kunnen zich aanmelden via de website van de Vereniging JOJ, www.vjoj.nl. Tevens kunt u zich via de website aanmelden voor het lidmaatschap. Voor vragen, neem vooral contact op via info@vjoj.nl.

Afmelding

Mocht u zich hebben ingeschreven en onverhoopt toch niet kunnen komen, dan verzoeken wij u dat tijdig aan ons te laten weten via info@vjoj.nl, zodat wij daar rekening mee kunnen houden.

