

**Uitnodiging van de Vereniging JOJ voor het seminar
“Non-conformiteit bij koop”**

- Datum:** Donderdag 1 februari 2018
- Tijd:** 13:00 – 18:30 uur
- Locatie:** Het West-Indisch Huis
Herenmarkt 99
1013 CE Amsterdam
- Spreekers:** Prof. Mr. H.W. Heyman
Emeritus hoogleraar aan de Universiteit
Utrecht en voorheen verbonden als adviseur
aan Loyens & Loeff
mr. J. Zijlma
advocaat partner bij BarentsKrans
- Opleidingspunten:** 2 NOvA en KNB

Inleiding

Geschillen naar aanleiding van de overdracht van onroerend goed gaan vaak over non-conformiteit. Wat kan een koper doen als hij na de levering geconfronteerd wordt met gebreken? Kan hij schadevergoeding vorderen of ook de koopovereenkomst ontbinden?

Tijdens het seminar ‘Non-conformiteit bij koop’ zullen door beide sprekers vanuit hun eigen expertise zowel de theorie als de praktijk belicht worden, mede aan de hand van recente jurisprudentie.

Spreekers

** Hans Heyman

Hans Heyman is notaris geweest in Rotterdam laatstelijk bij Nauta Dutilh tot 1998. Daarna is hij tot vorig jaar als adviseur aan Loyens & Loeff verbonden geweest. Daarnaast is Hans Heyman van 1990 tot 2006 hoogleraar privaatrecht en notarieel recht geweest aan de Universiteit Utrecht.



**** Jesse Zijlma**

Sinds 2004 is Jesse Zijlma actief als advocaat binnen de brede vastgoedpraktijk. Daarbij treedt hij met name op voor woningcorporaties, commerciële verhuurders en ESCo's rond de ontwikkeling en exploitatie van vastgoed en niet alleen pas als er sprake is van geschillen. Een speciale expertise heeft Jesse Zijlma op het terrein van de juridische structurering (voor bijvoorbeeld eigendomsvraagstukken en zekerheden) rond duurzame energieprojecten zoals de aanleg en exploitatie van warmtenetten en bodemenergiesystemen zoals WKO's en de toepassing van zonnestroomsystemen rond gebouwd vastgoed.

Programma

- 13:00 uur ontvangst met lunch
- 13:55 uur welkomstwoord van de voorzitter JOJ
- 14.00 uur deel 1 (Hans Heyman)
- 15:00 uur pauze
- 15:30 uur deel 2 (Jesse Zijlma)
- 16:30 uur afsluitende borrel

Locatie

Het statige pand van het West-Indisch Huis ligt in hartje Amsterdam aan de Herenmarkt 99 (vlakbij Amsterdam Centraal).

De lange, rijke historie van het West-Indisch Huis begint in 1617. Tot 1623 werd de parterre van Het Huis gebruikt als vleeshal voor de toentertijd aan de achterzijde gelegen Varkensmarkt. De bovenetage diende als wachtlokaal voor de Schutterij, de stedelijke milizie, die moest waken voor de veiligheid van Amsterdam. Haar naam dankt Het Huis aan de periode tussen 1623 en 1647, toen de Heren Negentien van hieruit de scepter zwaaiden over de West-Indische Compagnie. In de Compagnieszaal werd het besluit genomen om op het eiland Manhattan het fort 'Nieuw Amsterdam' te bouwen. De kaapvaart op Spaanse schepen, uitgevoerd in opdracht van de West-Indische Compagnie, haalde in dezelfde tijd grote buit binnen. De grootste klap was de verovering van een compleet volgeladen zilvervloot door admiraal Piet Heijn. Deze schatten werden geborgen in de souterrains van Het West-Indisch Huis, tegenwoordig de Piet Heijn kelder. In 1648 werd de oorlog met Spanje beëindigd en kwam er een einde aan het kapen van Spaanse schepen.



Routebeschrijving per auto

Vanuit Utrecht:

- A2 richting Amsterdam. A10 Ring Amsterdam (oost) / Zaandam, Ring A10 Noord;
- Afrit s114 richting Centrum volg Centrumring s100, door Piet Hein tunnel;
- Rechtsaf richting Centraal Station Amsterdam volg P Amsterdam Centraal;
- Vlak vóór het Centraal Station Amsterdam aan uw rechterhand is de P1-parkeergarage 'Amsterdam Centraal', waar u kunt parkeren. Als u zich minimaal 1 dag van te voren aanmeld kunt u hier een dagkaart krijgen voor maar € 20,-.

Vanuit Den Haag/Rotterdam:

- A4 richting Amsterdam, afslag A10 richting Zaandam;
- Afslag s103 Haarlem, rechtsaf richting Centrum;
- Haarlemmerweg volgen tot Haarlemmerplein;
- Op Haarlemmerplein linksaf. Bij stoplichten rechtsaf 'Tussen de Bogen' langs de spoorlijn, bij de stoplichten rechtdoor richting Centraal Station Amsterdam;
- Rechtsaf richting Centraal Station Amsterdam volg P Amsterdam Centraal;
- Vlak vóór het Centraal Station Amsterdam aan uw rechterhand is de P1-parkeergarage 'Amsterdam Centraal', waar u kunt parkeren. Als u zich minimaal 1 dag van te voren aanmeld kunt u hier een dagkaart krijgen voor maar € 20,-.

Parkeren

Parkeren (betaald) aan de Haarlemmerstraat, Herenmarkt en Brouwersgracht is tegenwoordig makkelijk. Tevens bevinden zich op loopafstand van het Huis een tweetal parkeergarages.

Routebeschrijving met openbaar vervoer

Trein/Metro

Het West-Indisch Huis ligt nabij het Centraal Station Amsterdam waardoor het ook met het openbaar vervoer zeer gemakkelijk te bereiken is. Als u uit het Centraal Station Amsterdam komt, oversteken en rechtsaf, de Prins Hendrikkade volgen. Voor de eerste gracht (Singel) linksaf en direct weer rechts de gracht oversteken. U loopt nu rechtdoor de Haarlemmerstraat in. Deze volgen en de derde straat links nemen (Herenmarkt). Aan uw rechterhand vindt u de poortingang van het West-Indisch Huis.

Tram

Tram 1, 2 & 5 richting Centraal Station Amsterdam, uitstappen halte Martelaarsgracht (Nieuwezijds Voorburgwal).



Tram 3 richting Zoutkeetsgracht, uitstappen halte Haarlemmerplein. De Haarlemmerstraat inlopen, 7^{de} straat rechts is de Herenmarkt.

Bus

Bus 18 en 22 richting Centraal Station Amsterdam, uitstappen halte: Buiten Brouwersstraat.

Opleidingspunten

Deelname aan het seminar levert twee opleidingspunten op in het kader van de permanente opleiding voor de advocatuur (NOVA) en de notariële beroepsopleiding (KNB).

Lidmaatschap

Lid worden van de Vereniging JOJ is mogelijk voor EUR 75,00 per jaar. Studenten betalen EUR 25,00 per jaar. Het lidmaatschap geeft na betaling recht op gratis bezoek aan de symposia en de seminars.

Aanmelding

Leden en andere geïnteresseerden in het seminar kunnen zich aanmelden via de website van de Vereniging JOJ, www.vjoj.nl. Tevens kunt u zich via de website aanmelden voor het lidmaatschap. Voor vragen, neem vooral contact op via info@vjoj.nl.

