

**Uitnodiging van de Vereniging JOJ voor het seminar
'Particuliere erfpacht en consumentenrecht'**

- Datum:** Donderdag 31 mei 2018
- Tijd:** 13:00 – 18.00 uur
- Locatie:** Level Eleven Amsterdam
Stationsplein 51-53
1012 AB Amsterdam
- Sprekers:** mr. Jeroen Corten
Advocaat en partner bij Corten De Geer Advocaten
- mr. dr. Fokke Jan Vonck
Universitair docent Rijksuniversiteit Groningen en
professional support lawyer verbonden aan Loyens
& Loeff te Amsterdam
- Opleidingspunten:** 2 NOvA en KNB

Inleiding

Begin 2011 vroeg het televisieprogramma Radar aandacht voor de problematiek van particuliere erfpachters (dus erfpachters op grond die niet aan een overheidslichaam toebehoort), van wie de rechten onverkoopbaar bleken. Inmiddels zijn we zeven jaar verder en is particuliere erfpacht onverminderd actueel. Zo heeft de rechtbank Amsterdam eind 2017 twee interessante uitspraken gedaan waarin particuliere erfpachters met succes afdwongen dat hun rechtsverhouding met de grondeigenaar gewijzigd werd. Tijdens dit seminar belichten Jeroen Corten (advocaat bij Corten De Geer Advocaten te Amsterdam) en Fokke Jan Vonck (universitair docent aan de Rijksuniversiteit Groningen en professional support lawyer bij Loyens & Loeff te Amsterdam) de actuele stand van zaken. Wat is particuliere erfpacht en wat is het probleem daarbij? En hoe wordt de erfpachter tegen zijn particuliere erfverpachter beschermd? Wat bij dat laatste in de recente rechtspraak opvalt, is dat



voor erfpachters de algemene verbintenissenrechtelijke beschermingsmechanismen (in het bijzonder de onredelijke bezwarendheid van algemene voorwaarden, mede in het licht van de Europese Richtlijn betreffende oneerlijke bedingen in consumentenovereenkomsten) een belangrijke rol vervullen. Vandaar dat ook uitgebreid wordt stilgestaan bij de wijze waarop deze regelgeving doorwerkt in erfpachtrelaties.

Sprekers

Sprekers tijdens dit seminar zijn Jeroen Corten en Fokke Jan Vonck.

Jeroen is sinds 1998 advocaat en heeft samen met Eduard de Geer het kantoor Corten De Geer Advocaten opgericht. Het recht van erfpacht is één van de belangrijkste speerpunten van zijn praktijk en Jeroen staat veelvuldig erfpachters bij in procedures tegen grondeigenaren.

Fokke Jan is sinds 2006 verbonden aan de Rijksuniversiteit Groningen, waar hij in 2013 is gepromoveerd op De flexibiliteit van het recht van erfpacht. Inmiddels werkt hij aan die universiteit als universitair docent notarieel recht en is hij als professional support lawyer verbonden aan Loyens & Loeff te Amsterdam. Fokke Jan publiceert, doceert en adviseert regelmatig over onder meer het erfpachtrecht.

Programma

13:00 uur ontvangst met koffie, thee en lunch

13:55 uur welkomstwoord van de voorzitter van de Vereniging JOJ

14.00 uur deel 1

15:00 uur pauze

15:30 uur deel 2

16:30 uur afsluitende borrel

Locatie

Level Eleven Amsterdam, naast Centraal Station Amsterdam
(Stationsplein 51-53 te 1012 AB Amsterdam)



Routebeschrijving per auto

Voor de gasten die met de auto komen, is parkeergarage P1 Amsterdam centrum op loopafstand van de locatie. Tevens kunt u parkeren in de parkeergarage onder Double Tree Hilton voor een erg voordelig tarief.

Routebeschrijving met openbaar vervoer

De locatie ligt op 50 meter afstand van het Centraal Station Amsterdam.

Opleidingspunten

Deelname aan het seminar levert twee opleidingspunten op in het kader van de permanente opleiding voor de advocatuur (NOvA) en de notariële beroepsopleiding (KNB).

Lidmaatschap

Lid worden van de Vereniging JOJ is mogelijk voor EUR 75,00 per jaar. Studenten betalen EUR 25,00 per jaar. Het lidmaatschap geeft na betaling recht op gratis bezoek aan de symposia en de seminars. De symposia en seminars zijn ook voor niet-leden toegankelijk. Zij betalen EUR 90,00 per seminar.

Aanmelding

Leden en andere geïnteresseerden in het seminar kunnen zich aanmelden via de website van de Vereniging JOJ, www.vjoj.nl. Tevens kunt u zich via de website aanmelden voor het lidmaatschap. Voor vragen, neem vooral contact op via info@vjoj.nl.

