

**Uitnodiging van de Vereniging JOJ voor het seminar
“Projectontwikkeling: The Pulse of Amsterdam”**

Datum:	Donderdag 29 september 2022
Tijd:	15:15 – 17.30 uur (aansluitend: borrel)
Locatie:	Loyens & Loeff, Parnassusweg 300, AmsterdaM
Sprekers:	Marc Vriens (VORM) Tom Redecker (EDGE). Ynze van der Tempel (Loyens & Loeff, partner - fiscaal adviseur) Jurriaan van der Stok (Loyens & Loeff, partner - notaris); Timo Huisman (Loyens & Loeff, counsel - advocaat);
Opleidingspunten:	1 NOvA en KNB

Inleiding

Dit seminar staat in het teken van het nieuwbouw project *The Pulse of Amsterdam*. The Pulse wordt een omvangrijk gebouw met gemengde functies van woon-, kantoor-, bioscoop-, bedrijfs- en winkelruimte van circa 58.000 vierkante meter en een parkeergarage. Het gebouw is verkocht aan Union Investment Real Estate GmbH en wordt een monumentaal project dat levendigheid zal toevoegen aan de Zuidas door de mix van wonen, werken en ontspannen. Het kantoorgedeelte wordt ingericht volgens het EDGE-concept. Het gebouw wordt volledig energieneutraal.



Loyens & Loeff heeft de ontwikkelaars VORM en EDGE bijgestaan bij de ontwikkeling en realisatie van het gebouw. Daarbij ging het om onderwerpen als: de structurering van de joint venture van de ontwikkelaars, de verkrijging van de grond van de gemeente, de verkoop aan de investeerder, de structurering van het eigendom (splitsing in appartementsrechten en vestiging van opstalrechten voor de WKO en zonnepanelen), omgevingsrecht en bouwcontracten.

Ynze van der Tempel zal tijdens dit seminar stilstaan bij de fiscale aspecten van de ontwikkeling. Jurriaan van der Stok zal de notariële aspecten bespreken en Timo Huisman zal stilstaan bij de bouwrechtelijke kant. Marc Vriens en Tom Redecker zullen vanuit VORM/EDGE tekst en toelichting geven bij de ontwikkeling.

Programma

15:15 uur inloop

15:30 uur welkomstwoord van de voorzitter VJOJ

15:30 – 16.30 uur Seminar – Bijdragen VORM/EDGE

16.30 – 17.30 uur Seminar – Bijdragen Loyens & Loeff

17:30 – 19.30 uur afsluitende borrel

Opleidingspunten

Deelname aan het seminar levert één opleidingspunt op in het kader van de permanente opleiding voor de advocatuur (NOvA) en de notariële beroepsopleiding (KNB).

Lidmaatschap

Lid worden van de Vereniging JOJ is mogelijk voor EUR 75,00 per jaar. Studenten betalen EUR 25,00 per jaar. Het lidmaatschap geeft na betaling recht op gratis bezoek aan de symposia en de seminars.

Aanmelding

Leden en andere geïnteresseerden in het seminar kunnen zich aanmelden via de website van de Vereniging JOJ, www.vjoj.nl. Tevens kunt u zich via de website aanmelden voor het lidmaatschap. Voor vragen, neem vooral contact op via info@vjoj.nl.

