

**Uitnodiging van de Vereniging JOJ voor het seminar
'Nieuw ROZ-model winkelruimte 2022'**

Datum:	Donderdag 11 mei 2023
Tijd:	14:45 – 17.25 uur
Locatie:	Vrije Academie, Herengracht 368 in Amsterdam
Sprekers:	mr. T.H.G. Steenmetser
Opleidingspunten:	2 NOvA en KNB

Inleiding

Onlangs is door de ROZ een nieuw model voor de huurovereenkomst winkelruimte gepubliceerd. De tekst is op onderdelen verduidelijkt. Ook zijn nieuwe onderdelen toegevoegd die huurders en verhuurders de afgelopen jaren bezighielden. Denk hierbij aan duurzaamheid, openingstijden en beperkende overheidsmaatregelen.

Het seminar wordt verzorgd door mr. T.H.G. Steenmetser, advocaat bij Lexence N.V. Tomas is een specialist op het gebied van huurrecht voor bedrijfsruimte en was tevens de voorzitter van de Werkgroep Winkelruimte die het nieuwe ROZ-model heeft opgesteld.

Als voorzitter van de Werkgroep Winkelruimte kan Tomas als geen ander vertellen over de totstandkoming van het nieuwe model en de verschillen met het ROZ-model 2012. Waarom bijvoorbeeld niet gekozen is voor het aftoppen van de indexering dan wel hantering van het begrip 'kerninflatie' in plaats van de CPI. Is bij het opstellen van het nieuwe model rekening gehouden met de input van huurders? En wat is de reden dat de herdefinitie van gebrek (artikel 2.1 in het ROZ-model 2012) uit het nieuwe model is gehaald?

Mocht u op voorhand vragen hebben over het nieuwe ROZ-model winkelruimte 2022 die u graag tijdens het seminar behandeld wil zien? Laat het ons uiterlijk 10 mei 2023 weten (info@vjoj.nl).



Programma

14:45 uur inloop, ontvangst met koffie en thee

15:00 uur welkomstwoord vanuit de VJOJ

15:05 uur Deel 1

16:05 uur Pauze

16:25 uur Deel 2

17:25 uur afsluitende borrel

Locatie

Vrije Academie, Herengracht 368, Amsterdam

Bereikbaarheid & parkeren

De Vrije Academie is bereikbaar met de fiets en het openbaar vervoer. Neem tram 2 of 12 vanaf het Centraal Station en stap uit bij halte Koningsplein. Komt u met de auto? Dan kunt u het beste parkeren in de parkeergarage Kalverstraat (Singel 451C). Vanaf de parkeergarage is het vervolgens 5 minuten lopen.

Opleidingspunten

Deelname aan het seminar levert twee opleidingspunten op in het kader van de permanente opleiding voor de advocatuur (NOvA) en de notariële beroepsopleiding (KNB).

Aanmelding

Leden en andere geïnteresseerden in het seminar kunnen zich aanmelden via de website van de Vereniging JOJ, www.vjoj.nl. Tevens kunt u zich via de website aanmelden voor het lidmaatschap. Voor vragen, neem vooral contact op via info@vjoj.nl.

Lidmaatschap

Lid worden van de Vereniging JOJ is mogelijk voor EUR 75,- per jaar. Studenten betalen EUR 25,- per jaar. Het lidmaatschap geeft na betaling recht op gratis bezoek aan de symposia en de seminars.

